



Gemeinderatsitzung

Protokoll Nr. 20/2017

Besprechung vom: 16. Oktober 2017
Ort: Sitzungszimmer Katzenflühli Zullwil
Zeit: 19:30 – 23:15 Uhr

Vorsitz: Roger P. Hänggi
Protokoll: Tanja Hügli, Reto Stebler
Anwesend: Sandra Christ, Silver Hänggi, Pascal Helfenfinger, Manuel Kohler
Gast: Urs Helfenfinger (öffentlicher Teil),
Sarah Boillat-Stebler (für Traktandum 1 – 3)

		Pendenzen
<p>1. Genehmigung der Traktandenliste R.P. Hänggi begrüsst alle zur heutigen Gemeinderatssitzung. Speziell begrüsst er Sarah Boillat-Stebler, welche das Budget 2018 der Bürgergemeinde Zullwil vorstellen wird, Tanja Hügli (Verwaltungsangestellte), welche zukünftig die GR-Sitzungen protokollieren wird und Reto Stebler (Gemeindeschreiber Nunningen), welcher die Verwaltungsangestellte, Tanja Hügli, bei ihrer ersten GR-Sitzung begleitet.</p> <p>Beschluss: Sandra Christ beantragt, dass die Traktanden 11 und 17 lediglich als Information dienen und kein Beschluss gefasst werden kann, da keine Unterlagen vorhanden sind. Der Gemeinderat ist damit einverstanden und genehmigt die Traktandenliste mit diesem Antrag.</p>	RoHa	
<p>2. Genehmigung des Protokolls der Ratssitzung vom 18. September 2017 Im Protokoll vom 18. September 2017 sollte angepasst werden, dass zwar eine geeignete Person als Nachfolgerin für Monika Fringeli gefunden werden konnte, diese jedoch abgesagt hat.</p> <p>Beschluss: Das Protokoll der Ratssitzung vom 18. September 2017 wird mit der oben genannten Änderung einstimmig genehmigt und Reto Stebler verdankt.</p>	RoHa	
<p>3. Vorschlag Budget 2018 der Bürgergemeinde Sarah Boillat-Stebler stellt das Budget 2018 der Bürgergemeinde vor.</p> <p>Folgende Anmerkungen wurden geäussert: 318.10 Holzhauereikosten: Über dieses Konto wurde diskutiert. Es sind Fr. 0.00 zu budgetieren. 352.00 Kostenbeitrag FBG: Bernhard Thommen, Silver Hänggi und Sarah Boillat setzen sich zusammen und besprechen einen allfälligen Austritt aus der FBG.</p> <p>Beschluss: Das Budget 2018 wird angepasst. Es findet eine weitere Lesung statt.</p>	PH	
<p>4. Vertrag Ruf, zusätzlicher Benutzer Ruf-Cloud Die Firma Ruf offeriert einen zusätzlichen Benutzer für die Ruf Cloud. Die Kosten betragen einmalig Fr. 1593.00 und jährlich Fr. 1610.30.</p>	RoHa	



<p>Beschluss: Der Vertrag Ruf, zusätzlicher Benutzer Ruf-Cloud, wird vom Gemeinderat einstimmig genehmigt.</p>	
<p>5. Spesen-Stundenabrechnung vom Wahlbüro Die Abrechnung betrifft das Sitzungsjahr 2017. Gemäss Alfons Meier sollte zukünftig dringend eine offizielle Person des Gemeinderats anwesend sein, damit Suchaktionen vermieden werden können.</p> <p>Beschluss: Auf das Schreiben von Alfons Meier vom Wahlbüro nimmt der Gemeinderat schriftlich Stellung. Die Stellungnahme informiert darüber, dass das Anliegen an der GR-Sitzung vom 16. Oktober 2017 behandelt wurde und Sandra Christ sich bereit erklärt hat, an der nächsten Sitzung vom Wahlbüro teilzunehmen (falls sie Zeit hat).</p>	RoHa
<p>6. Kommissionen 2017 - 2021 Die Parteien haben ihre Wahlvorschläge eingegeben.</p> <p><u>Delegierte der FDP</u></p> <p>Der Präsident der FDP schlägt vor: Schulvorstand: Hansruedi Schneebeli Delegierter Primarschulkreis March: Roland Häner (Hauptstr. 317) Aufsichtskom. Kreisschulanlage: Hansruedi Schneebeli Delegierter Spitex: Hansruedi Schneebeli</p> <p><u>Delegierte der CVP</u></p> <p>Der Präsident der CVP schlägt vor: Delegierter Zweckverband ARA Meltingen-Zullwil: Peter Gasser</p> <p>Beschluss: Der Gemeinderat erklärt die oben aufgeführten Kandidaten als in stiller Wahl gewählt.</p> <p>Folgende Kommissionen werden aufgrund Demissionen usw. angeschrieben:</p> <p>Wahlbüro: 2 Personen vakant (1 Mitglied und 1 Ersatzmitglied) Aufsichtskommission: 1 Person vakant Wasserkommission: 1 Ersatzmitglied vakant Forstkommission: noch kein Mitglied in der Kommission</p> <p>Die Ausschreibung der Wahlvorschläge läuft bis am 10.11.2017.</p>	RoHa
<p>7. Vergabe Ingenieur-Arbeiten Ringleitung „Hingerbuel“ Herr J. Buser der Firma Bernasconi Felder Schaffner Bauingenieure hat vor ca. 2 Jahren bereits die Vorerfassungen für dieses Projekt, damals noch für den damaligen Ressortleiter, getätigt und erfasst. Aus diesem Grund ist er mit dem Bauvorhaben bestens vertraut.</p> <p>Antrag: Manuel Kohler beantragt, die Ingenieurarbeiten für den Ringschluss Hingerbüel zum Pauschalpreis von Fr. 16'416.- inkl. MwSt, der Firma Bernasconi Felder Schaffner Bauingenieure AG aus Balsthal zu vergeben.</p> <p>Beschluss: Der Antrag wird einstimmig genehmigt.</p>	MK



8. Vergabe Ingenieur-Arbeiten Ersatz Wasserleitung Hauptstrasse (Lehengarten bis Chalchirank)

Aufgrund der Arbeiten durch den Kanton an der Hauptstrasse (Teil Gemeindegrenze Nunningen bis Lehengarten) ist dies der ideale und unumgängliche Zeitpunkt das Teilstück der Wasserleitung zu ersetzen. Im Rahmen dieses Mandates sind auch die Bauleitungskosten zum Erstellen der oben erwähnten Parkplätze sowie für den Austausch der EBM-Kandelaber enthalten. Aufgrund der Submission vom Kanton sind wir an die Unternehmen die den Zuschlag erhalten haben, ebenfalls vertraglich gebunden.

Antrag:

Manuel Kohler beantragt, die Ingenieurleistungen des Ersatz der genannten Wasserleitung, der Überwachung Montage EBM-Kandelaber und der Realisierung der Gemeindeparkplätze dem Ingenieur Büro Sutter aus Nunningen, zum Betrag von SFr. 12'404.20 gem. Honorarofferte vom 15.09.2017 zu übertragen.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig genehmigt.

MK

9a. Vergabe der Arbeiten 4.5 Zimmer-Wohnung MZA Katzenflühli

Ende des letzten Monats ist der langjährige Mieter der Wohnung, die Familie Schnyder, ausgezogen. Auch ist per November ein möglicher Nachmieter bereits gefunden. Aus diesem Anlass ist es unumgänglich in der Wohnung div. Arbeiten vorzunehmen.

Folgende Offerten wurden eingeholt:

Maler Schlegel Kappenmatt, Zullwil: - Schleifen und versiegeln Parkett Fr. 1700.-

Maler Schlegel - Streichen Wände ganze Whg und ausbessern von Türen und Zargen Fr. 2400.-

Maler Schlegel - Erstellen div. Silikonfugen und Austausch einzelner Bodenfliesen Fr. 600.-

Severin Borer, Büsserach - Streichen Wände - Schleifen und streichen von Türzargen
Offerte folgt Montag 16.10.2017 und Antrag wird vor der Sitzung angepasst und verteilt.

Hans Haener AG, Breitenbach : - Einbau Wärmezählung Fr. 1550.-

- Ersatz Wassererwärmer Fr. 2564.-

Antrag:

Manuel Kohler beantragt die Maler, Parkett und div. Reparaturarbeiten der Firma Schlegel Maler aus Zullwil zum Betrag gem. Offerte, von Fr. 4'700.-, und die Sanitär- und Heizungsarbeiten der Firma Hans Haener AG, Breitenbach zum Betrag gem. Offerte Nr. 2017.0447, von Fr. 4137.80 zu vergeben.

Beschluss:

Der Antrag wurde mit 4 Stimmen und 1 Gegenstimme vom Gemeinderat angenommen.

MK

9b. Festsetzung Miete der 4.5 Zimmer Wohnung Katzenflühli (Heizkosten)

Seit dem Neubau der MZA Katzenflühli wurde für die Wohnung noch nie eine Heizkostenerfassung/Abrechnung erstellt. Mit dem Mieterwechsel muss man die Chance nutzen und diese Situation verbessern. Jedoch bedarf es bei der Berechnung der Heizkosten noch div. Abklärungen und die Werte der neu eingebauten Wärmezählung. Der Mietzins wird jetzt bei 1850.- inkl. Heizkosten jedoch exkl. Strom und

MK



Wasser festgesetzt. Die Heizkosten werden bis auf weiteres in einer Pauschale von 100.-/Monat auch vertraglich als solche ausgewiesen.

Miete pro Monat : Fr. 1'750.-
 Heizkosten pro Monat : Fr. 100.-
 monatl. Miete von : Fr. 1'850.-
 separat : Strom und Wasser

Nach Erhalt der Werte aus der Wärmezählung und Festsetzung der Referenz - Werte wird der Mieterschaft nach ca. 18 Monate ab Mietbeginn eine Heizkostenabrechnung erstellt.

Antrag:

Manuel Kohler beantragt, die Miete der 4.5 Zimmer Wohnung der MZA Katzenflühli bei Fr. 1'850.- inkl. Heizkostenpauschale (100.-/Monat) festzusetzen. Strom und Wasser werden wie bisher separat verrechnet und sind in der Miete nicht enthalten.

Beschluss:

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

10. Erstellen von Fahrverbot an Salweidstrasse (Unterschriftensammlung)

Wie an der Gemeindeversammlung vom November letzten Jahres beschlossen und informiert wurde, ist von den Anwohnern der Salweidstrasse ein allgemeines Fahrverbot gefordert. Dieser Forderung liegt auch eine Unterschriftensammlung zu Grunde. Um dem Wunsch der Anwohner, die Kindergärten und Anwohner Kinder zu schützen, Folge zu leisten, bedarf es eines Beschlusses des Gemeinderates.

Antrag:

Manuel Kohler beantragt an der Salweidstrasse, wie an der Gemeindeversammlung informiert, ein Fahrverbot zu veranlassen.

Beschluss:

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

11. Beratung und Beschlussfassung der Parzelle GB Nr. 1143

EFH Ancel Witterach (Kostenbeteiligung an Sauberwasserleitung)

Die Sauberabwasserleitung ist beim Bau des Einfamilienhauses im Weg. Die Leitung ist nicht im Grundbuch eingetragen. Manuel Kohler hat beim Rechtsdienst vom Bau- und Justiz-Departement die Auskunft erhalten, dass sich die Gemeinde nicht an einer Verlegung beteiligen muss. Er schlägt vor, da die Leitung alt ist, dass sich die Gemeinde an Materialkosten beteiligt.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Information zur Kenntnis und Manuel Kohler wird weitere Abklärungen vornehmen.

12. Pendenzenliste

Der Gemeindepräsident geht die aktuelle Pendenzenliste durch. Diese wird um einige Pendenzen gemäss Liste im Anhang ergänzt sowie werden diverse Fristen angepasst.

Beschluss:

Die Pendenzenliste wird einstimmig genehmigt und für die nächste GR-Sitzung ergänzt bzw. angepasst.

MK

MK

RoHa



13. Rechnungen

Die Rechnungsliste haben alle vorgängig erhalten.
Die Kehrlichtbeseitigung sollte zukünftig an Silver Hänggi gelangen und die Rechnungen mit einem Visum- und Eingangsstempel versehen sein. Ansonsten gibt es keine Anmerkungen.

Beschluss:

Die Rechnungen werden gemäss Liste einstimmig genehmigt.

14. Verschiedenes

Manuel Kohler

Für die Reinigung des Kindergartens und weitere Räumlichkeiten sollte zukünftig eine Person angestellt werden, so dass man nur eine Ansprechperson hat.

Sandra Christ

Sie informiert den Gemeinderat, dass die Kosten der Spitex zurückgehen.

Reto Stebler, Tanja Hügli

Reto Stebler macht den Vorschlag, dass der Gemeinderat die Rechnungen nur ab einem gewissen Betrag anweist, da es in Nunningen so gehandhabt wird und sich dies bewährt hat. Der Gemeinderat teilt Reto Stebler mit, dass sie alle Rechnungen aus Transparenz-Gründen weiterhin anweisen möchten.

Wie an der Sitzung vom 18. September 2017 vereinbart, sind alle Unterlagen bis Mittwochabend vor der Gemeinderatssitzung per E-Mail an die Verwaltungsangestellte, Tanja Hügli, einzureichen. Es genügt, wenn der Text per E-Mail eingereicht wird. Auf das Antragsformular kann verzichtet werden.

Das Wahl- und Abstimmungsmaterial wird zukünftig per Post verschickt. Das Infoblatt wird mit dem Wochenblatt von Peter Stebler (Brunnmeister) in alle Haushaltungen verteilt.

Roger P. Hänggi

Der Gemeindepräsident Roger P. Hänggi teilt dem Gemeinderat mit, dass er den Titel im Wochenblatt bezüglich der Auslagerung der Verwaltung Zullwil nach Nunningen sehr unglücklich findet. Bei der damaligen Abstimmung, die Verwaltung Zullwil nach Breitenbach auszulagern, hätte Nunningen eine grössere Akzeptanz gefunden. Durch das Angebot von Nunningen wurde die Gemeinde Zullwil vor grösserem Schaden bewahrt. Die Verwaltung in Zullwil musste nur eine Woche den Betrieb einstellen. Die Übergabe der Aufgaben, wie auch die Sicherstellung der Verwaltung war nur durch den grossen Einsatz von den Nunninger Verwaltungsangestellten möglich. Dank dem konnte der GR seiner Pflicht nachkommen und den Verwaltungsbetrieb gewährleisten. Die Zusammenarbeit mit der Gemeinde Nunningen ist sehr gut angefallen. Die erhaltenen Feedbacks der Zullwiler Dorfbevölkerung waren allesamt positiv.

Diverse Einladungen werden den Gemeinderatsmitgliedern vorgelegt, damit sie sich eintragen können.

Die nächste Sitzung findet am 30.10.2017 / 19.30 Uhr statt.

Es gibt keine weiteren Meldungen mehr.

RoHa